

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI GIANG ĐIỀN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2018



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	03 - 04
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2018	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2018	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2018	08
Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc	09 - 31

3236
CÔNG
TN
TOÁN
M VI
- 7.P

C
C
S
I

Số: 19.126/BCSX-RSM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ****Kính gửi: Các thành viên Hội đồng Quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền, được lập ngày 16 tháng 08 năm 2018, từ trang 5 đến trang 31, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lục Thị Vân

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN Đăng ký hành nghề kiểm toán:
0172-2018-026-1

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

Mẫu số B 01a - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30/06/2018

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		499.284.937.743	525.256.790.727
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	17.980.440.756	129.224.853.684
1. Tiền	111		17.980.440.756	9.224.853.684
2. Các khoản tương đương tiền	112			120.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4.2	226.117.222	10.220.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		226.117.222	10.220.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		454.691.150.777	362.834.159.294
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	14.013.449.206	14.169.043.800
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	439.453.050.339	347.144.565.181
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	1.224.651.232	2.420.550.313
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			(900.000.000)
IV. Hàng tồn kho	140	4.6	15.534.816.628	9.977.863.103
1. Hàng tồn kho	141		15.534.816.628	9.977.863.103
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10.852.412.360	12.999.914.646
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.11	223.323.241	345.801.345
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.14	4.735.452.928	5.149.412.550
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	5.893.636.191	7.504.700.751
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.358.766.129.199	1.276.755.998.391
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.992.080.172	4.810.516.672
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	4.3	1.159.400.000	1.950.700.000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	4.4	1.832.680.172	2.859.816.672
II. Tài sản cố định	220		64.934.985.773	71.086.709.790
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	56.924.348.085	63.022.919.864
Nguyên giá	222		92.498.044.981	92.224.016.037
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(35.573.696.896)	(29.201.096.173)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.8	8.010.637.688	8.063.789.926
Nguyên giá	228		9.259.505.000	9.189.505.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.248.867.312)	(1.125.715.074)
III. Bất động sản đầu tư	230	4.9	929.803.926.158	935.075.154.645
1. Nguyên giá	231		1.220.008.638.286	1.190.859.200.828
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(290.204.712.128)	(255.784.046.183)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		207.504.221.662	111.268.009.985
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.10	207.504.221.662	111.268.009.985
V. Tài sản dài hạn khác	260		153.530.915.434	154.515.607.299
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.11	153.530.915.434	154.515.607.299
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.858.051.066.942	1.802.012.789.118

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

Mẫu số B 01a - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 30/06/2018

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.325.513.689.905	1.275.619.253.480
I. Nợ ngắn hạn	310		130.513.419.726	165.731.790.909
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	16.173.894.701	34.852.350.101
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	10.506.462.335	8.866.008.451
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.14	243.624.629	108.399.536
4. Phải trả người lao động	314		381.928.270	3.987.346.448
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.15	29.509.991.446	38.279.267.910
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	4.16	45.416.692.834	14.994.480.236
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	28.184.199.522	23.074.092.238
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			40.000.000.000
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		96.625.989	1.569.845.989
II. Nợ dài hạn	330		1.195.000.270.179	1.109.887.462.571
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	4.16	1.169.529.531.824	1.086.653.805.908
2. Phải trả dài hạn khác	337	4.17	25.470.738.355	23.233.656.663
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		532.537.377.037	526.393.535.638
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.18	532.537.377.037	526.393.535.638
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500.000.000.000	500.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500.000.000.000	500.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.817.538.163	2.817.538.163
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		29.719.838.874	23.575.997.475
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		23.575.997.475	
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.143.841.399	23.575.997.475
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.858.051.066.942	1.802.012.789.118



Phê duyệt

Nguyễn Thị Hạnh
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 08 năm 2018

Người lập

Nguyễn Bách Thảo
Kế toán trưởng

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018
Mẫu số B 02a - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		62.211.238.226
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	4.20	62.211.238.226
4. Giá vốn hàng bán	11	4.21	43.083.120.717
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		19.128.117.509
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.22	1.184.170.447
7. Chi phí tài chính	22		1.092.882.414
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.092.882.414</i>
8. Chi phí bán hàng	25	4.23	2.963.019.446
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.24	8.658.258.881
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.598.127.215
11. Thu nhập khác	31		127.315.685
12. Chi phí khác	32		911.120
13. Lợi nhuận khác	40		126.404.565
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.724.531.780
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.26	1.580.690.381
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.143.841.399
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.18.4	123
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.18.4	123

Phê duyệt

Nguyễn Thị Hạnh
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 08 năm 2018

Người lập

Nguyễn Bách Thảo
Kế toán trưởng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.724.531.780
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	4.25	40.919.269.698
Các khoản dự phòng	03	4.25	(900.000.000)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(76.619.904)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.107.550.543)
Chi phí lãi vay	06		1.092.882.414
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		47.652.513.445
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(87.067.229.988)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(5.556.953.525)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		104.992.155.605
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.206.947.677
Tiền lãi vay đã trả	14		(935.616.438)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(15.926.634)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.473.220.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		58.802.670.142
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(141.225.136.295)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		9.993.882.778
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.107.550.543
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(130.123.702.974)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33		40.000.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(80.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(40.000.000.000)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	50		(111.321.032.832)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		129.224.853.684
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		76.619.904
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	4.1	17.980.440.756



Phê duyệt

Nguyễn Thị Hạnh
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 08 năm 2018

Người lập

Nguyễn Bách Thảo
Kế toán trưởng

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trước đây là đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. Ngày 01 tháng 07 năm 2017, Công ty được chuyển đổi thành công ty cổ phần có tên gọi là Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 3603474037 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Vốn điều lệ theo giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh là 500 tỷ đồng, được chi tiết như sau:

Nhà đầu tư	Tại ngày 30/06/2018		Tại ngày 01/01/2018	
	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	255.000.000.000	51,00%	255.000.000.000	51,00%
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	150.000.000.000	30,00%	150.000.000.000	30,00%
Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO	14.815.000.000	2,96%	14.815.000.000	2,96%
Cổ đông khác	80.185.000.000	16,04%	80.185.000.000	16,04%
Cộng	500.000.000.000	100%	500.000.000.000	100%

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Số 1, Đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2018 là 87 người (01/01/2018: 88 nhân viên).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình công ích;
- Phá dỡ;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, không hoạt động tại trụ sở);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Tái chế phế liệu;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản;
- Cơ sở lưu trú khác;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Đại lý, môi giới, đấu giá;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Dịch vụ ăn uống khác;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Hoạt động tư vấn quản lý.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các chính sách kế toán áp dụng để lập báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2018 thống nhất với các chính sách kế toán đã áp dụng để lập báo cáo tài chính năm 2017.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4. CÁC SỰ KIỆN HOẶC GIAO DỊCH TRỌNG YẾU TRONG KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ****4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Tiền mặt	23.648.535	38.719.774
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	17.956.792.221	9.186.133.910
Các khoản tương đương tiền	-	120.000.000.000
Cộng	<u>17.980.440.756</u>	<u>129.224.853.684</u>

4.2. Các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng.

4.3. Phải thu của khách hàng

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Phải thu từ khách hàng:		
Công Ty TNHH Jinmyung	5.401.241.217	-
Phải thu từ hoạt động kinh doanh nhà - Khu dân cư An Bình	3.322.150.000	5.352.850.000
Công ty TNHH Myung Information Technology Việt Nam	1.448.857.909	712.425
Công ty Trách nhiệm hữu hạn Fashion Garments 2	208.152.735	2.880.809.671
Phải thu các đối tượng khác	2.923.347.610	2.763.131.774
Phải thu khách hàng là các bên có liên quan - Xem thêm mục 4.28	709.699.735	3.171.539.930
Cộng	<u>14.013.449.206</u>	<u>14.169.043.800</u>
Dài hạn:		
Phải thu từ khách hàng:		
Phải thu từ hoạt động kinh doanh nhà - Khu dân cư An Bình	1.159.400.000	1.950.700.000
Cộng	<u>1.159.400.000</u>	<u>1.950.700.000</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.4. Trả trước cho người bán**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Trả trước cho người bán:		
Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố Biên Hòa	247.380.290.330	245.920.822.338
Trung Tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom	167.842.933.147	67.842.933.147
Trả trước cho các đối tượng khác	13.862.939.417	25.473.524.507
Trả trước cho người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	10.366.887.445	7.907.285.189
Cộng	<u>439.453.050.339</u>	<u>347.144.565.181</u>
Dài hạn:		
Trả trước cho người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	1.832.680.172	2.859.816.672
Cộng	<u>1.832.680.172</u>	<u>2.859.816.672</u>

4.5. Phải thu ngắn hạn khác

	Tại ngày 30/06/2018 VND		Tại ngày 01/01/2018 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác từ khách hàng:				
Phải thu người lao động	492.900.000	-	333.000.000	-
Dự thu lãi tiền gửi	-	-	746.906.944	-
Phải thu Công ty Cổ phần du lịch Giang Điền	-	-	900.000.000	900.000.000
Thuế TNDN chuyển nhượng BĐS tạm nộp	175.337.655	-	129.036.842	-
Phải thu khác	556.413.577	-	311.606.527	-
Cộng	<u>1.224.651.232</u>	<u>-</u>	<u>2.420.550.313</u>	<u>900.000.000</u>

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 30/06/2018		Tại ngày 01/01/2018	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	4.576.858	-	4.636.572	-
Công cụ, dụng cụ	74.345.648	-	66.358.320	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang:	15.061.735.306	-	9.496.756.101	-
<i>Khu dân cư An Bình</i>	14.970.840.086	-	9.407.660.881	-
<i>Khác</i>	90.895.220	-	89.095.220	-
Hàng hóa	394.158.816	-	410.112.110	-
Cộng	15.534.816.628		9.977.863.103	

4.7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá:				
Tại ngày 01/01/2018	85.237.565.354	2.812.787.870	4.173.662.813	92.224.016.037
Mua trong kỳ	41.762.944	-	232.266.000	274.028.944
Tại ngày 30/06/2018	85.279.328.298	2.812.787.870	4.405.928.813	92.498.044.981
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Tại ngày 01/01/2018	25.598.683.076	1.287.160.801	2.315.252.296	29.201.096.173
Khấu hao trong kỳ	5.858.811.996	161.281.128	352.507.599	6.372.600.723
Tại ngày 30/06/2018	31.457.495.072	1.448.441.929	2.667.759.895	35.573.696.896
Giá trị còn lại:				
Tại ngày 01/01/2018	59.638.882.278	1.525.627.069	1.858.410.517	63.022.919.864
Tại ngày 30/06/2018	53.821.833.226	1.364.345.941	1.738.168.918	56.924.348.085

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Cộng VND
Nguyên giá:			
Tại ngày 01/01/2018	9.069.505.000	120.000.000	9.189.505.000
Mua trong kỳ	-	70.000.000	70.000.000
Tại ngày 30/06/2018	<u>9.069.505.000</u>	<u>190.000.000</u>	<u>9.259.505.000</u>
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Tại ngày 01/01/2018	1.112.381.742	13.333.332	1.125.715.074
Khấu hao trong kỳ	93.430.020	29.722.218	123.152.238
Tại ngày 30/06/2018	<u>1.205.811.762</u>	<u>43.055.550</u>	<u>1.248.867.312</u>
Giá trị còn lại:			
Tại ngày 01/01/2018	7.957.123.258	106.666.668	8.063.789.926
Tại ngày 30/06/2018	<u>7.863.693.238</u>	<u>146.944.450</u>	<u>8.010.637.688</u>

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Tại ngày 01/01/2018 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Tại ngày 30/06/2018 VND
Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá:				
Tòa nhà Sonadezi	299.806.029.919	-	-	299.806.029.919
Văn phòng KDC An Bình (Lô E)	10.215.965.191	-	-	10.215.965.191
Nhà xưởng cho thuê	59.760.325.433	15.104.427.547	-	74.864.752.980
Quyền sử dụng đất	565.292.683.748	-	-	565.292.683.748
Cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	255.784.196.537	14.045.009.911	-	269.829.206.448
Cộng	1.190.859.200.828	29.149.437.458	-	1.220.008.638.286
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Tòa nhà Sonadezi	63.473.429.255	7.509.781.514	-	70.983.210.769
Văn phòng KDC An Bình (Lô E)	6.287.169.923	178.581.604	-	6.465.751.527
Nhà xưởng cho thuê	16.423.330.645	3.937.720.104	-	20.361.050.749
Quyền sử dụng đất	63.143.430.063	6.181.127.214	-	69.324.557.277
Cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	106.456.686.297	16.613.455.509	-	123.070.141.806
Cộng	255.784.046.183	34.420.665.945	-	290.204.712.128
Giá trị còn lại:				
Tòa nhà Sonadezi	236.332.600.664			228.822.819.150
Văn phòng KDC An Bình (Lô E)	3.928.795.268			3.750.213.664
Nhà xưởng cho thuê	43.336.994.788			54.503.702.231
Quyền sử dụng đất	502.149.253.685			495.968.126.471
Cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	149.327.510.240			146.759.064.642
Cộng	935.075.154.645			929.803.926.158

Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê để thuyết minh trong báo cáo tài chính giữa niên độ do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư có thể khác với giá trị ghi sổ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.10. Tài sản dở dang dài hạn**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Xây dựng cơ bản dở dang:		
Tuyến đường nối Khu Công nghiệp Giang Điền vào Quốc lộ 1A	120.701.657.155	76.813.198.081
Đường Khu Công nghiệp Giang Điền	52.478.858.095	28.779.615.510
Cấp thoát nước Khu công nghiệp Giang Điền	2.188.509.580	2.041.666.535
Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền	1.674.404.780	1.674.404.780
Nhà xưởng B, C	26.154.974.090	1.006.302.461
Công trình Sonadezi Building	361.181.363	361.181.363
Chi phí xây dựng dở dang khác	3.944.636.599	591.641.255
Cộng	<u>207.504.221.662</u>	<u>111.268.009.985</u>

4.11. Chi phí trả trước

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Công cụ dụng cụ	36.768.921	186.810.077
Các khoản khác	186.554.320	158.991.268
Cộng	<u>223.323.241</u>	<u>345.801.345</u>
Dài hạn:		
Công cụ dụng cụ	2.006.817.470	2.496.828.839
Tiền thuê đất trả một lần cho diện tích 1.532.343 m ² tại Khu công nghiệp Giang Điền (*)	141.768.203.785	141.768.203.785
Lợi thế thương mại	145.226.636	181.533.296
Chi phí khác	9.610.667.543	10.069.041.379
Cộng	<u>153.530.915.434</u>	<u>154.515.607.299</u>

(*) Tiền thuê đất cho phần diện tích đất 1.532.343 m² tại Khu công nghiệp Giang Điền được miễn từ 16/06/2016 đến 16/06/2027, do vậy khoản tiền thuê đất này sẽ được phân bổ bắt đầu từ tháng 06 năm 2027.

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.12. Phải trả người bán**

	Tại ngày 30/06/2018		Tại ngày 01/01/2018	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn:				
Phải trả cho người bán:				
Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Seen	-	-	10.121.542.486	10.121.542.486
Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thương Mại Tổng Hợp	5.431.861.606	5.431.861.606	7.754.165.487	7.754.165.487
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO	2.034.451.601	2.034.451.601	5.500.480.606	5.500.480.606
Công Ty CP DV & KT Cơ Điện Lạnh REE	1.754.921.430	1.754.921.430	-	-
Phải trả cho các đối tượng khác	6.238.166.912	6.238.166.912	10.872.418.038	10.872.418.038
Phải trả cho các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	714.493.152	714.493.152	603.743.484	603.743.484
Cộng	<u>16.173.894.701</u>	<u>16.173.894.701</u>	<u>34.852.350.101</u>	<u>34.852.350.101</u>

4.13. Người mua trả tiền trước

	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018
	VND	VND
Ngắn hạn:		
Người mua trả tiền trước:		
Trả trước từ hoạt động kinh doanh nhà - Khu dân cư An Bình	10.498.747.285	8.858.293.401
Trả trước các đối tượng khác	7.715.050	7.715.050
Cộng	<u>10.506.462.335</u>	<u>8.866.008.451</u>

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.14. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 01/01/2018 VND	Thuế GTGT phát sinh VND	Số thuế GTGT được khấu trừ VND	Tại ngày 30/06/2018 VND
Thuế giá trị gia tăng đầu vào	5.149.412.550	14.114.707.833	(14.528.667.455)	4.735.452.928
Cộng	5.149.412.550	14.114.707.833	(14.528.667.455)	4.735.452.928

	Tại ngày 01/01/2018 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 30/06/2018 VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	10.184.536	29.319.608	(21.236.128)	-	18.268.016
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.504.700.751	-	1.626.991.194	(15.926.634)	5.893.636.191	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	98.215.000	682.648.563	(555.506.950)	-	225.356.613
Thuế khác	-	-	4.000.000	(4.000.000)	-	-
Cộng	7.504.700.751	108.399.536	2.342.959.365	(596.669.712)	5.893.636.191	243.624.629

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Chi phí đầu tư hạ tầng tính theo suất đầu tư Khu công nghiệp Giang Điền	9.729.110.339	18.073.650.159
Chi phí hạ tầng trích trước hoạt động chuyển quyền sử dụng đất Khu dân cư An Bình	19.278.094.657	18.694.341.109
Trích trước chi phí nước	431.121.250	276.116.250
Trích trước chi phí khác	71.665.200	1.235.160.392
Cộng	<u>29.509.991.446</u>	<u>38.279.267.910</u>

4.16. Doanh thu chưa thực hiện

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Khách hàng trả trước tiền thuê đất và thuê hạ tầng Khu công nghiệp Giang Điền	42.642.618.547	14.788.418.406
Khách hàng trả trước tiền thuê văn phòng tại cao ốc Sonadezi	2.454.896.792	206.061.830
Khách hàng trả trước tiền thuê nhà xưởng Khu công nghiệp Giang Điền	319.177.495	-
Cộng	<u>45.416.692.834</u>	<u>14.994.480.236</u>
Dài hạn:		
Khách hàng trả trước tiền thuê đất và thuê hạ tầng Khu công nghiệp Giang Điền	1.169.524.986.370	1.086.648.351.363
Khách hàng trả trước tiền thuê văn phòng tại cao ốc Sonadezi	4.545.454	5.454.545
Cộng	<u>1.169.529.531.824</u>	<u>1.086.653.805.908</u>

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.17. Phải trả khác**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Ngắn hạn:		
Các khoản phải trả liên quan đến tạm tăng tài sản tòa nhà cao ốc văn phòng Sonadezi	3.221.242.985	3.221.242.985
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	22.721.401.001	17.919.716.836
Thuế trước bạ	507.932.745	443.715.451
Kho bạc nhà nước chuyển phí cơ sở hạ tầng cho đất tái định cư	488.719.000	488.719.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	644.371.159	400.165.334
Phải trả các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	600.532.632	600.532.632
Cộng	<u>28.184.199.522</u>	<u>23.074.092.238</u>
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	25.087.801.045	22.850.719.353
Phải trả các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	382.937.310	382.937.310
Cộng	<u>25.470.738.355</u>	<u>23.233.656.663</u>

4.18. Vốn chủ sở hữu**4.18.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ VND	
Tại ngày 01/07/2017	-	-	-	-
Vốn tăng trong kỳ	500.000.000.000	-	-	500.000.000.000
Lãi trong kỳ	-	-	28.175.381.627	28.175.381.627
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	2.817.538.163	(2.817.538.163)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(1.781.845.989)	(1.781.845.989)
Tại ngày 01/01/2018	500.000.000.000	2.817.538.163	23.575.997.475	526.393.535.638
Lãi trong kỳ	-	-	6.143.841.399	6.143.841.399
Tại ngày 30/06/2018	<u>500.000.000.000</u>	<u>2.817.538.163</u>	<u>29.719.838.874</u>	<u>532.537.377.037</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.18.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Nhà đầu tư	Tại ngày	Tại ngày
	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tổng Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	255.000.000.000	255.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	150.000.000.000	150.000.000.000
Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO	14.815.000.000	14.815.000.000
Các Cổ đông khác	80.185.000.000	80.185.000.000
Cộng	500.000.000.000	500.000.000.000

4.18.3. Cổ phiếu

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	50.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	50.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

4.18.4 Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
	VND
Lãi sau thuế của cổ đông của Công ty	6.143.841.399
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-
Lãi sau thuế để tính lãi cơ bản /lãi suy giảm trên cổ phiếu	6.143.841.399
Số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ	50.000.000
Lãi cơ bản /lãi suy giảm trên cổ phiếu	123

4.19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	Tại ngày	Tại ngày
	30/06/2018	01/01/2018
Ngoại tệ các loại:		
USD	298.072	298.072

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.20. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Doanh thu:	
Doanh thu kinh doanh đất, hạ tầng Khu công nghiệp Giang Điền	26.507.356.533
Doanh thu cho thuê văn phòng	19.988.077.421
Doanh thu cho thuê nhà xưởng	8.143.799.112
Doanh thu kinh doanh nước sạch	2.948.577.000
Doanh thu kinh doanh nhà, cho thuê nhà	2.964.927.274
Doanh thu khác	1.658.500.886
	62.211.238.226
Cộng	
Trong đó, doanh thu của các bên liên quan - Xem thêm mục 4.28	5.325.861.529

4.21. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Giá vốn:	
Giá vốn kinh doanh đất, hạ tầng Khu công nghiệp Giang Điền	16.164.628.130
Giá vốn cho thuê văn phòng	15.589.711.523
Giá vốn cho thuê nhà xưởng	4.930.091.661
Giá vốn kinh doanh nước sạch	2.212.406.242
Giá vốn kinh doanh nhà, cho thuê nhà	2.799.011.477
Giá vốn khác	1.387.271.684
	43.083.120.717

4.22. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.107.550.543
Lãi chênh lệch tỷ giá	76.619.904
	1.184.170.447

Cộng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.23. Chi phí bán hàng**

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Chi phí lương nhân viên	1.285.499.601
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.642.046.300
<i>Chi phí hoa hồng</i>	1.359.748.621
<i>Chi phí khác</i>	282.297.679
Chi phí khác	35.473.545
Cộng	2.963.019.446

4.24. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Chi phí lương nhân viên	5.212.708.835
Chi phí đồ dùng văn phòng	545.646.093
Chi phí khấu hao	1.263.123.806
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000
Chi phí dự phòng	(900.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.687.255.224
Chi phí bằng tiền khác	846.524.923
Cộng	8.658.258.881

4.25. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.402.387.699
Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp	45.216.433
Chi phí nhân công	8.543.671.907
Chi phí khấu hao tài sản cố định	40.919.269.698
Chi phí dự phòng	(900.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.954.423.321
Chi phí khác bằng tiền	904.235.007
Cộng	77.869.204.065

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ hiện hành được xác định như sau:

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong kỳ	7.724.531.780
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	178.920.120
Trừ: Thu nhập được miễn thuế	-
Thu nhập chịu thuế	7.903.451.900
Thu nhập tính thuế	7.903.451.900
<i>Thu nhập từ hoạt động kinh doanh</i>	7.495.057.591
<i>Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản</i>	408.394.309
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	<u>1.580.690.381</u>

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm thu nhập chịu thuế chủ yếu là các khoản mục theo qui định của Luật thuế TNDN không được xem là chi phí/thu nhập khi tính thuế TNDN.

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.27. Báo cáo bộ phận**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Doanh thu kinh doanh đất và hạ tầng Khu công nghiệp;
- Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng;
- Các lĩnh vực khác.

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018			Đơn vị tính: Triệu đồng	
	Lĩnh vực cho thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp	Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng	Các lĩnh vực khác		Loại trừ
Doanh thu					
Từ khách hàng bên ngoài	26.507	28.132	7.572	-	62.211
Giữa các bộ phận	-	-	-	-	-
Cộng	26.507	28.132	7.572	-	62.211
Kết quả hoạt động kinh doanh					
Kết quả của bộ phận	10.343	7.612	1.173	-	19.128
Chi phí không phân bổ					11.621
Lợi nhuận trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính					7.507
Thu nhập tài chính					1.184
Chi phí tài chính					1.092
Thu nhập khác					127
Chi phí khác					1
Lợi nhuận trước thuế					7.725
Thuế thu nhập doanh nghiệp					1.581
Lợi nhuận sau thuế					6.144

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**Các thông tin khác**

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Lĩnh vực cho thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp		Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng		Các lĩnh vực khác		Loại trừ		Tổng cộng	
	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018
Tài sản phân bổ	1.216.377	1.161.474	322.357	294.913	196.801	97.849	-	-	1.735.535	1.554.236
Tài sản không phân bổ									122.516	247.777
Tổng tài sản									1.858.051	1.802.013

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Lĩnh vực cho thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp		Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng		Các lĩnh vực khác		Loại trừ		Tổng cộng	
	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018	Tại ngày 30/06/2018	Tại ngày 01/01/2018
Nợ phải trả phân bổ	1.221.821	1.076.285	7.233	6.086	12.572	2.579	-	-	1.241.626	1.084.950
Nợ phải trả không phân bổ									83.888	190.669
Tổng nợ phải trả									1.325.514	1.275.619

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**Đơn vị tính: Triệu đồng****Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018**

Lĩnh vực cho thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp	Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng	Các lĩnh vực khác	Loại trừ	Tổng cộng
111.621	29.534	70	-	141.225
28.213	12.189	517	-	40.919

Chi phí mua sắm tài sản

Chi phí khấu hao

Công ty không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động chính của Công ty chủ yếu tại Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thiết phải thuyết minh.

(Xem tiếp trang sau)



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.28. Thông tin các bên có liên quan**

<u>Danh sách các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
1. Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Công ty mẹ
2. Các công ty con, liên kết của Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	Các công ty nội bộ tập đoàn
3. Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị	Nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	<u>Tại ngày 30/06/2018 VND</u>	<u>Tại ngày 01/01/2018 VND</u>
Phải thu khách hàng		
Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	654.228.000	3.157.435.500
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	27.917.170	14.104.430
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	17.829.605	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	9.724.960	-
Cộng - Xem thêm mục 4.3	<u>709.699.735</u>	<u>3.171.539.930</u>
	<u>Tại ngày 30/06/2018 VND</u>	<u>Tại ngày 01/01/2018 VND</u>
Trả trước người bán ngắn hạn:		
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	8.545.236.486	3.287.000.000
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	1.315.927.959	1.430.868.189
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	444.723.000	264.088.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	61.000.000	205.000.000
Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Số 1 Đồng Nai	-	2.720.329.000
Cộng - Xem thêm mục 4.4	<u>10.366.887.445</u>	<u>7.907.285.189</u>
Trả trước người bán dài hạn:		
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	1.832.680.172	2.859.816.672
Cộng - Xem thêm mục 4.4	<u>1.832.680.172</u>	<u>2.859.816.672</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.28. Thông tin các bên có liên quan (tiếp theo)**

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Phải trả người bán ngắn hạn:		
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	208.630.400	236.832.560
Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1 - Đồng Nai	505.862.752	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	-	366.910.924
Cộng - Xem thêm mục 4.12	<u>714.493.152</u>	<u>603.743.484</u>
	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Phải trả khác ngắn hạn:		
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	548.116.632	548.116.632
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	52.416.000	52.416.000
Cộng - Xem thêm mục 4.17	<u>600.532.632</u>	<u>600.532.632</u>
	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Phải trả khác dài hạn:		
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	214.836.300	214.836.300
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	168.101.010	168.101.010
Cộng - Xem thêm mục 4.17	<u>382.937.310</u>	<u>382.937.310</u>
Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:		Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Mua hàng hóa, dịch vụ:		
Công ty Cổ phần Cấp Nước Đồng Nai		1.996.569.500
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi		1.753.910.966
Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp		189.646.401
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi		68.940.000
Cộng		<u>4.009.066.867</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
 Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
 Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
 kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**4.28. Thông tin các bên có liên quan (tiếp theo)**

Từ 01/01/2018
 đến 30/06/2018
 VND

Cung cấp dịch vụ:

Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	2.862.541.362
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	878.460.939
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	455.625.523
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	1.099.871.887
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	7.459.090
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	21.902.728

Cộng - Xem thêm mục 4.20**5.325.861.529**

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và nhân sự quản lý chủ chốt khác được hưởng trong kỳ như sau:

Từ 01/01/2018
 đến 30/06/2018
 VND

Thù lao và thu nhập

1.193.055.888

4.29. Thu nhập của Ban kiểm soát

Từ 01/01/2018
 đến 30/06/2018
 VND

Thu nhập của Ban kiểm soát

323.711.112

4.30. Cam kết theo các hợp đồng thuê hoạt động***Đối với bên cho thuê***

Công ty cho thuê văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi, cho thuê Khu công nghiệp Giang Điền, cho thuê nhà xưởng theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng cho thuê có kỳ hạn trung bình như sau:

Kỳ hạn trung bình

Cho thuê văn phòng	03 năm
Cho thuê khu công nghiệp	45 năm
Cho thuê nhà xưởng	05 năm

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC (TIẾP THEO)

Khoản tiền cho thuê cố định mỗi kỳ ghi nhận trong kỳ được chi tiết như sau:

	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 VND
Doanh thu cho thuê văn phòng	19.988.077.421
Doanh thu cho thuê khu công nghiệp	26.507.356.533
Doanh thu cho thuê nhà xưởng	8.143.799.112
Cộng	<u>54.639.233.066</u>

Tại ngày 30/06/2018, Công ty có các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động không huỷ ngang theo các thời hạn:

	Tại ngày 30/06/2018 VND	Tại ngày 01/01/2018 VND
Từ 1 năm trở xuống	77.599.985.327	54.879.758.432
Trên 1 năm đến 5 năm	168.070.666.177	141.065.555.975
Trên 5 năm	816.973.512.983	758.731.178.283
Cộng	<u>1.062.644.164.488</u>	<u>954.676.492.690</u>


4.31. Số liệu so sánh

Ngày 01 tháng 07 năm 2017 Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền từ Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền và Biệt thự Đồng Nai, báo cáo tài chính này được lập cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 30 tháng 06 năm 2018. Do đó, không có thông tin so sánh kỳ trước.

4.32. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

Phê duyệt



**Nguyễn Thị Hạnh
Tổng Giám đốc**

Đồng Nai, ngày 16 tháng 08 năm 2018

Người lập



**Nguyễn Bách Thảo
Kế toán trưởng**

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền (dưới đây gọi tắt là "Công ty") hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đính kèm đã được soát xét của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2018.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Thế Phòng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên
Ông Hà Điệp	Thành viên
Ông Đặng Văn Chất	Thành viên
Ông Vũ Trọng Dũng	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng ban
Ông Nguyễn Dương Hoàng	Thành viên
Ông Nguyễn Đình Quý	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Nguyễn Thị Hạnh	Tổng Giám đốc
Ông Hà Điệp	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đặng Văn Chất	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hằng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam, thành viên của RSM Quốc tế.

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

Địa chỉ: Tầng 1, Số 1, Đường 1,
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình,
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc vào ngày 30/06/2018

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty công bố rằng, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Hạnh

Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 08 năm 2018



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Vietnam

5th Floor, Sai Gon 3 Building
140 Nguyen Van Thu Street, Da Kao Ward
District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

T +848 3827 5026
F +848 3827 5027

Ha Noi Office
7th Floor, Lotus Building, 2 Duy Tan Street
Cau Giay District, Hanoi, Vietnam

T +844 3795 5353
F +844 3795 5252

Central Office
197 Le Dinh Ly Street, Hoa Thuan Tay Ward
Hai Chau District, Da Nang, Vietnam

T +84 511 363 3334
F +84 511 363 3334

